

(٢٢١) وعنه (ع) أنه سُئل عن المتكاريئين يختلفان في الكراء قبل السُّكنى أو من^(١) بعدها ، قال : القول قولُ ربِّ الدار ويتحالفان ويتفاسخان .

(٢٢٢) وعنه (ع) أنه سُئل عن الرجل يسكن دارَ الرجل ، فيقول صاحبُ الدار : أَكْرَيْتُهَا مِنْهُ ، ويقول الساكن أسْكَنْتَنِي بِالْإِكْرَاءِ ، ولا بيِّنةٌ لواحد منهما ، قال : القول قولُ ربِّ الدار مع يمينه ، وله قيمةُ الكراء ، وإن كانت لأحدهما بيِّنةٌ كانت البيِّنةُ أولى .

(٢٢٣) وعنه (ع) أنه قال : لا بأس باكتراء المُشاع^(٢) .

(٢٢٤) وعنه (ع) أنه سُئل عن رجل اِكْتَرَى عن رجل داراً ، فادَّعى أنَّ ربَّ الدار أمره أن يَرُمُّها ، وأنه أنفق فيها ، وأنكر ذلك ربُّ الدار ، قال البيِّنةُ على المدَّعى وعلى ربِّ الدار اليمينُ ، وللمُكْتَرَى أَخْذُ النَقْضِ^(٣) بعد ذلك .

(٢٢٥) وعنه (ع) أنه قال في رجل اِكْتَرَى داراً فيها متاعٌ لربِّ الدار على أن ينقله فتشاقَّل عن نقله قال : ليس له من الكراء إلاَّ بقدر ما سَكَنَ الساكنُ من الدار .

(٢٢٦) وعنه (ع) أنه قال : ما فعله المُكْتَرَى في الدار بغير إذن صاحبها فَعَطَبَتْ من أَجْلِ فَعْلِهِ ، فهو ضامن وإن فعل ما يفعله مثله من السَّكَّانِ ، فلا ضَمَانٌ عَلَيْهِ^(٤) .

(١) س ، ط ، د - هـ ، ي ، ع - أو بعدها .

(٢) حش د - أى الطريق غير المقسوم .

(٣) س ، ع ، د ، ط ، ي . هـ - أن يأخذ النقص ؛ حش ي - أى مكترى يؤثاذا أسباب لئى جائى جى نوو بنايو هوى ته ، (كجرائى) .

(٤) حش هـ - وإذا استأجر الرجل أرضاً خراجية بأجر معلوم سنين معلومة فزاد السلطان في خراجها ، فالزيادة على صاحب الأرض .
تفسير من غيره - يبنى إذا كان أهل الأرض متغلبين فصالحهم السلطان على خراج معلوم ثم أطاعوا وغلب عليهم فأخذ منهم الواجب ، فالزيادة على رب الأرض كما ذكر .